

ALLEGATO C – PROPOSTA ECONOMICA PER EVENTUALE ACQUISIZIONE

Offerta economica per la vendita dell'immobile

Separazione dell'offerta. Il presente modello deve essere il solo documento contenuto nella Busta B. In caso di discordanza tra prezzo in cifre e in lettere prevale l'importo in lettere, salvo errore manifesto.

Proponente	_____
Qualità	☐ proprietario ☐ legale rappresentante ☐ procuratore
Immobile – indirizzo/località	_____
Foglio, mappali e subalterni	_____
Pertinenze/accessioni/dotazioni comprese	_____

PROPONE/OFFRE IN VENDITA

il compendio immobiliare sopra identificato, nello stato di fatto e di diritto integralmente descritto nella Busta A, comprensivo di pertinenze, accessioni e dotazioni dichiarate, al seguente prezzo complessivo:

Prezzo complessivo in cifre	€ _____
Prezzo complessivo in lettere	euro _____
Regime IVA	☐ fuori campo/esente ☐ soggetto a IVA _____% ☐ altro: _____
Imposte e altri oneri applicabili	_____
Termine di consegna	☐ entro 60 giorni dal rogito ☐ diverso: _____ giorni

Dichiarazioni economiche e negoziali

1. il prezzo è unico, complessivo e riferito all'intero compendio indicato, nello stato di fatto e di diritto descritto nella documentazione amministrativa e tecnica;
2. il prezzo comprende tutte le pertinenze, accessioni e dotazioni espressamente indicate, fermo il carattere non vincolante dell'indagine per la CMOP;
3. l'IVA, le imposte e gli altri oneri eventualmente applicabili sono quelli dichiarati nel presente modello; le spese del rogito e le imposte saranno ripartite secondo la legge e le determinazioni dell'Ente;
4. restano a carico del venditore i costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le regolarizzazioni urbanistico-edilizie e catastali necessarie al trasferimento e la produzione della documentazione richiesta per la stipula;
5. nessuna provvigione di mediazione o compenso ulteriore sarà richiesto alla CMOP in assenza di un preventivo ed espresso incarico scritto dell'Ente;
6. si accetta che l'immobile e il prezzo siano sottoposti a sopralluogo, due diligence, stima di congruità e analisi dei costi complessivi e che la CMOP possa proporre condizioni migliorative, riduzione del prezzo, diversa ripartizione degli interventi o differenti tempi di consegna;
7. l'offerta non è subordinata a condizioni diverse da quelle di seguito espressamente indicate, che non risultano incompatibili con l'avviso: _____;
8. si prende atto che nessuna trattativa vincola la CMOP fino all'adozione degli atti definitivi e alla stipula del contratto nella forma prescritta dalla legge;

9. l'offerente prende altresì atto che l'eventuale individuazione dell'immobile ritenuto di interesse non determina alcun diritto all'acquisto né obbligo di contrarre in capo alla CMOP.

Luogo e data: _____

Il proprietario / tutti i comproprietari / il procuratore

Allegare documento di identità se la firma non è digitale. In caso di comproprietà, sottoscrivere da parte di tutti i comproprietari o allegare idonea procura.